



شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

شماره: ۱۰۰۷۳۷۴
تاریخ: ۸۷/۱۲/۲۴
پیوست:

ت
بررسی

کلیه شرکتهای آب و فاضلاب شهری و روستایی

با سلام

به پیوست تصویر تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شماره ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۱۳۴ ک مورخ ۸۷/۱۰/۸ موضوع ضوابط ارائه تسهیلات ساخت مسکن به جانبازان، آزادگان و خانواده شهدا جهت اجرای تبصره ۲ مصوبه فوق الذکر با رعایت ماده یک به شرح ذیل ابلاغ می گردد:

کلیه جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب و فاضلاب (نصب، حق انشعاب و ...) یک واحد مسکونی برای یکبار از تاریخ ۸۷/۱۰/۸ معاف می باشند. / د. ب. ا

مجید نامجو
رئیس هیات مدیره و مدیر عامل



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامگیین موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"یا صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - وزارت تعاون

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور - بنیاد شهید و امور ایثارگران

وزیران عضو کارگروه تصویب نامه شماره ۲۸۲۳۸/ت ۴۰۰۰۱ هـ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۸ به استناد اصل یکصد و بی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت بند (ه) تصویب نامه یادشده، ضوابط ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا را به شرح زیر تصویب نمودند:

"ضوابط ارایه تسهیلات ساخت مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا"

ماده ۱- افراد زیر مشمول این تصویب نامه می باشند:

الف - جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر.

ب - آزادگان.

ج - خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین).

تبصره - تسهیلات مندرج در این تصویب نامه به خانواده جانبازان و آزادگان مشرفی در صورت عدم بهره مندی ارایه می گردد.

ماده ۲ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران نسبت به تحویل زمین براساس قیمت منطقه ای در حد الگوی مصوب مسکن به منظور ساخت مسکن و یا واحد مسکونی اجازه به شرط تملیک به مشمولین موضوع ماده (۱) این تصویب نامه اقدام نماید. اشخاص مشمول این ماده از پرداخت هزینه های آماده سازی معاف و هزینه های آن از محل اعتبارات پیش بینی شده در بودجه سنواتی تأمین خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس‌جمهور

شماره

تاریخ ۱۳۸۷ / ۱۱ / ۸

تعیین تکلیف زمین‌های مسکونی در سال ۱۳۸۸ ق.ن.ا.س.ک

تبصره ۱ - در صورت واگذاری واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک، بهای عرصه سهم زمین این واحدها براساس قیمت منطقه‌ای سال واگذاری و بهای اجرائی به قیمت تمام شده محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲ - مشمولین این تصویبنامه از پرداخت کلیه هزینه‌های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع معاف می‌باشند و در مجتمع‌های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد مترمربع باشد صرفاً مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض مذکور می‌باشند.

ماده ۲ - وزارت امور اقتصاد و دارایی موظف است در سال ۱۳۸۷ اعتبار ردیف ۴۰۹۰۷۰۱۵ تحت عنوان آماده‌سازی اقساط ویژه را به صورت صد درصد (۱۰۰٪) تخصیص و پرداخت نماید. همچنین وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) موظف است از محل اندوخته حاصل از فروش اراضی ملی و موات نسبت به تأمین و پرداخت پنجاه میلیارد (۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال جهت اتمام تعهدات هزینه‌های آماده‌سازی واحدهای مسکونی و اراضی واگذاری مشمولین موضوع این تصویبنامه در سال ۱۳۸۷ اقدام نماید.

تبصره - در مواردی که آماده‌سازی زمینهای مورد واگذاری به هر دلیل توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) میسر نباشد، هزینه‌های آماده‌سازی براساس برآورد اراضی مشابه آماده‌سازی شده مشروط به انجام آماده‌سازی از محل منابع مذکور در ماده (۲) این تصویب نامه حداکثر تا سقف ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال برای هر نفر با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران به دستگاههای آماده‌سازی کننده قابل پرداخت است.

ماده ۳ - بانکهای عامل موظفند با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران به شصت هزار (۶۰٫۰۰۰) نفر از جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهید (همسر، فرزندان و والدین) که قبلاً از مزایا و یا تسهیلات یارانه‌ای استفاده نکرده‌اند با تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) تسهیلات احداث مسکن پرداخت نمایند.

تبصره - در صورتی که مشمولان این ماده بخواهند از طریق خرید واحدهای اجرائی سازمان ملی زمین و مسکن و یا انبوه‌سازی طرف قرارداد وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تأمین مسکن خود اقدام کنند می‌توانند با تبدیل تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی واحدهای مذکور از ضوابط مندرج در این آیین‌نامه استفاده نمایند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

شماره
تاریخ
۸ - ۱۰ / ۱۳۸۷

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصلاح ۱۳۸۸ قانون بانک مرکزی

ماده ۵- میزان تسهیلات پرداختی جهت ساخت مسکن به مشمولین این تصویب نامه در شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، یکصد و شصتاد میلیون (۱۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) در مراکز استانها یکصد و شصت میلیون (۱۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) سایر شهرها یکصد و چهل میلیون (۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) و برای روستاها یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) با مدت بیست ساله (مشارکت مدنی و فروش اقساطی) و با نرخ چهار درصد (۴٪) بدون رعایت الگوی مصوب مسکن تعیین می گردد.

تبصره ۱- میزان تسهیلات پرداختی ساخت مسکن در شهرهای جدید معادل سقف تسهیلات مرکز استان مربوط تعیین می گردد.

تبصره ۲- در مواردی که واگذاری زمین و یا واحدهای مسکونی از طریق سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها انجام پذیرد، اوراق واگذاری از قبیل برگه یا قرارداد واگذاری ملاک آرایه تسهیلات از سوی بانک می باشد.

تبصره ۳- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا وفقودین عضو تعاونیهای نیروهای مسلح و همچنین ساکنین روستاها و شهرهایی که اکثریت زمین آنها فاقد سند رسمی هستند می توانند با وثیقه و یا تضمین معتبر از قبیل برگه های واگذاری زمین یا سفته و بدون آرایه سند رسمی یا ثبتی تسهیلات ساخت را دریافت نمایند.

تبصره ۴- استفاده از سایر تسهیلات بانکی بدون یارانه، مانع استفاده از تسهیلات و مزایای مندرج در این تصویب نامه نمی باشد.

ماده ۶- بانکهای عامل پرداخت کننده تسهیلات ساخت مسکن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می گردند.

ماده ۷- بانکهای عامل مجازند برای احداث واحدهای مسکونی توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران، تسهیلات مقرر در این تصویب نامه را پرداخت نمایند تا پس از احداث به افراد واجد شرایط که از سوی بنیاد معرفی می شوند فروش اقساطی نمایند.

ماده ۸- پرداخت تسهیلات ساخت به افراد مشمول این تصویب نامه که در سنوات قبل از تسهیلات تا سقف ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) استفاده نموده اند مشروط به فک زهن و تسویه وام قبلی با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران مجاز نمی باشد.

ماده ۹- خانواده شهداء (والدین، همسران و فرزندان)، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که تا پایان برنامه سوم توسعه از تسهیلات بانکی موضوع تبصره های فواتین بودجه



جمهوری اسلامی ایران

رئیس‌جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

شماره
تاریخ ۸ - ۱۱ - ۱۳۸۷

سنوات قبل استفاده نموده اند و حداکثر طی مدتی کمتر از سه سال نسبت به تسویه و فک رهن اقدام نموده اند می توانند مشروط به بازپرداخت یارانه های دریافتی یا معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران و تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) از یک فقره تسهیلات یارانه ای ساخت مسکن بهره مند شوند.

ماده ۱۰- در صورتی که مشمولین این تصویب نامه یک بار از مزایای تسهیلات یارانه ای بخش مسکن استفاده نموده باشند و طی دوره وصول اقساط اثرات گردن مجدد نسبت به دریافت تسهیلات یارانه ای اقدام نموده اند با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن)، بانک عامل مکلف است نسبت به اخذ مبالغ مربوط به یارانه اضافی پرداخت شده به حساب افراد یاد شده اقدام و وجوه مربوطه را به حساب جاری بانک مسکن نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (حساب جاری ۲۰۹۲۰) واریز نماید.

ماده ۱۱- یارانه تسهیلات این تصویب نامه از محل اعتبار ردیف یارانه بخش مسکن قابل پرداخت می باشد و بانکهای عامل مکلفند به منظور برقراری یارانه حسب مورد اطلاعات لازم را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) ارسال نمایند.

ماده ۱۲- بانکهای عامل مکلفند موارد فسخ قراردادهای اقساطی را بلافاصله جهت قطع یارانه به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند. در غیر این صورت بانکهای عامل ضمن بازپرداخت یارانه های اضافی نسبت به پرداخت سود کوتاه مدت مبالغ یارانه اضافی پرداختی در طول مدت قرارداد تا بازپرداخت یارانه ها توسط بانک عامل تأمین و به حساب جاری قید شده در ماده (۱۳) این تصویب نامه واریز و مراتب را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند.

ماده ۱۳- زمان استفاده از تسهیلات این تصویب نامه برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای تیرماه سال ۱۳۸۷ لغایت پایان خرداد ۱۳۸۸ و انعقاد قرارداد تا پایان شهریور ماه ۱۳۸۸ خواهد بود.

ماده ۱۴- بنیاد شهید و امور ایثارگران موظف است به منظور کمک به ساخت مسکن مشمولین این تصویب نامه علاوه بر منابع و امکانات پیش بینی شده در این تصویب نامه نسبت به واگذاری زمینهای ملکی خود و تأمین و پرداخت تسهیلات مالی از محل منابع داخلی به روش قرص الحسنه یا بلاعوض به مشمولین مذکور اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه گروه موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

شماره
تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۷

ماده ۱۵- تصمیمات مشترک وزیر مسکن و شهرسازی و معاون رئیس جمهور و رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران که منجر به تسهیل تأمین زمین و اخذ تسهیلات ساخت مسکن مشمولین این تصویب نامه شود و نیز هرگونه حل مشکل جامعه هدف در ارتباط با تأمین زمین و ساخت مسکن که قبلاً از تسهیلات و امتیازاتی استفاده نموده اند و در حال حاضر شرایط خاص و ویژه ای دارند معتبر بوده و لازم الاجرا می باشد.

تیمبره - پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی در خصوص مسکن، خارج از ضوابط موضوع این آیین نامه مذکور به تصویب کارگروه موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۲۳۵۸ت/۴۱۲۵۸ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۹ می باشد.

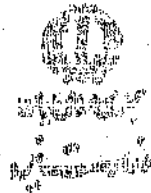
این تصویب نامه در تاریخ ۷- ۱۱/۱۳۸۷ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داوودی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، گامپه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداریهای سراسر کشور، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

Handwritten notes in the top left corner, possibly including a name and a date.



Handwritten text in the top right area, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle of the page.

چهارمین اجلاس هیئت مدیره
مدیر عامل وزارت بهداشت و امور طب و طبابت کشور

باسلام

در راستای اهداف درکتاب و پیرو در دستورالعملهای مذکور و مسئولین
استانته همکاران و سایر انجمنهای این وزارت بهداشت و امور طبابت
شهرهای به شرح ذیل تعیین می گردد:

[Redacted section containing names and details of the appointed individuals]

سید پرویز قلیچ
وزیر بهداشت

وزارت بهداشت و امور طبابت
جمهوری اسلامی ایران